

ที่ ศธ๐๔๐๐๒/๑๙๐๒



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓
อำเภอห้วยผึ้ง จังหวัดกาฬสินธุ์ ๔๖๒๔๐

๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ประมุขชายทอดตลาดไม้สักทองในที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้มีอาชีพ/ผู้สนใจ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศประมุขชายทอดตลาดไม้สักทองในที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะดำเนินการประมุขชายทอดตลาดไม้สักทองในที่ราชพัสดุ โรงเรียนบ้านดงแหลม จำนวน ๑ รายการ ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา กาฬสินธุ์ เขต ๓ เรื่องประมุขชายอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า ฉบับลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ตามที่ได้จัดส่งเรียนมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วถึงกันจักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นายสุวิชัย ไจวงษ์

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓

กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์

โทร.๐๔๓- ๘๖๙๓๙๖



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓
เรื่อง อนุมัติขายทอดตลาดไม้สักทองในที่ราชพัสดุ

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากเลขที่การคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๖๓ /๒๕๔๖ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๔๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ดินหรือใช้ประโยชน์ในราชการ จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดไม้พยอมในที่ราชพัสดุ ของโรงเรียนบ้านดงแหลม ตามบัญชีแนบท้ายประกาศฯ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

๑. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๑.๑ การขายทอดตลาดจะทำการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ

๑.๒ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาขั้นต่ำไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการกำหนด

๑.๓ ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินสดทันที หากไม่สามารถชำระเงินสดได้ในคราวเดียว ให้วางเงินสดไม่น้อยกว่า ๒๐% ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือจะต้องชำระภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากผู้ประมูลไม่ชำระครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะริบเงินที่วางประกันไว้(เงิน ๒๐%) แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป โดยจะเรียกร้องภายหลังไม่ได้

๑.๔ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ ใช้วิธีเคาะไม้

๑.๕ ผู้ประมูลได้ ต้องทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวและขนวัสดุที่รื้อถอนออกจากโรงเรียนให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามทำสัญญาซื้อขาย(วันที่ชำระเงินครบถ้วน) หากล่วงเลยกำหนดดังกล่าว ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ผู้ประมูล ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๔ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันประมูลราคาอย่างเป็นธรรม

๒.๕ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๓. การเข้าประมูลราคา

๓.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องไปติดต่อขอซื้อรายละเอียดขายทอดตลาดไม่ในพระราชพัสดุดังกล่าว ณ กลุ่มงานบริหารการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ตำบลนิคม ห้วยผึ้ง อำเภอห้วยผึ้ง จังหวัดกาฬสินธุ์ พร้อมลงลายมือชื่อรับเอกสาร ในระหว่าง ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ทุกวันเว้นวันหยุดราชการ (ผู้ไม่ไปติดต่อขอซื้อรายละเอียด ไม่มีสิทธิ์เข้ารับการประมูล)

๓.๒ กำหนดดูไม้พุงในพระราชพัสดุ ณ โรงเรียนประกาศขายทอดตลาด ระหว่างระหว่างวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ

๓.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียนเข้าสู่อาคารด้วยตนเองพร้อมเอกสารตามข้อ ๒ และหรือหนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดตมภ์ตามกฎหมาย ต่อคณะกรรมการในวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓

๓.๔ กำหนดการประมูลขายทอดตลาดในวันที่ วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๔. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๔.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เข้าประมูลได้ และมีสิทธิ์ไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๔.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาด ที่ผู้เข้าประมูลเป็นผู้สุ่มราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์กับผู้สุ่มการรายอื่น หรือผู้สุ่มราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการสุ่มราคา ทางราชการมีสิทธิ์ยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๕. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๕.๑ ผู้สุ่มราคาสูงสุดจะต้องทำข้อตกลงสัญญาซื้อขาย โดยการนำเงินสดชำระต่อเจ้าหน้าที่ของประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๑ หากไม่นำเงินสดชำระตามกำหนดข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดครั้งเดิมผู้สุ่มราคาได้รายเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๕.๒ ผู้สุ่มราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่เสนอราคาสูงสุดที่ประมูลซื้อได้ ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๕.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการขนไม้หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาสูงสุด(ผู้ซื้อ)จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๕.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องขนย้ายพัสดุที่ขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกจากใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงสัญญาซื้อขายโดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องมือที่ใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจกระทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ดังนี้

๖. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลงสัญญาซื้อขายผู้เสนอราคา(ผู้ซื้อ)จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๗. ข้อสงวนสิทธิ์ในการประมูลราคา

๗.๑ กรณีผู้ประมูลราคาสูงสุดซึ่งทางราชการ แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงสัญญาซื้อขายภายใน วัน เวลา ที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๕ ทางราชการอาจเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้สุ้ราคาสูงสุด(ผู้ซื้อ)ให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๗.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๗.๓ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔

นายสุวิทย์ ไทรัมย์

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพิจิตร เขต ๓

เงื่อนไขแบบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓

ฉบับลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ประมวลขายไม้พุงในที่ราชพัสดุของโรงเรียนบ้านดงแหลม

สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อำนาจ จำนวนไม่ต่ำกว่า ๓๕,๐๐๐ บาท

๒. คุณสมบัติผู้เข้าสู่อำนาจ

“ ผู้เข้าสู่อำนาจต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน “

๓. การเข้าสู่อำนาจ

๓.๑ ผู้ไม่มาติดต่อขอซื้อหรือขอยืมของสงวนสิทธิไม่ให้เข้าลงทะเบียนสู่อำนาจ

๓.๒ ผู้เข้าสู่อำนาจต้องลงทะเบียนเข้าสู่อำนาจทุกราย พร้อมชำระหลักประกันการเข้าสู่อำนาจก่อนดำเนินการสู่อำนาจผู้ไม่ลงทะเบียนและไม่มอบหลักประกันการเข้าสู่อำนาจ ในวัน เวลาที่กำหนด ไม่มีสิทธิเข้าสู่อำนาจโดยวาจาในการซื้ออาคารหลังดังกล่าว

๓.๓ คณะกรรมการขายจะชี้แจงรายละเอียดการดำเนินการขายทอดตลาดให้ผู้เข้าสู่อำนาจได้รับทราบก่อนการสู่อำนาจซื้อจะเริ่มต้นและผู้เข้าสู่อำนาจต้องปฏิบัติตามคำชี้แจงดังกล่าว

๔. การสู่อำนาจ

๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดโดยประธานคณะกรรมการ จะดำเนินการประกาศและแจ้งเวลาการเข้าสู่อำนาจและเริ่มต้นการเข้าสู่อำนาจ

๔.๒ การสู่อำนาจ ผู้เข้าสู่อำนาจต้องเสนอราคาโดยวาจา เมื่อประธานคณะกรรมการขาย ประกาศครั้งที่ ๑, ครั้งที่ ๒ และครั้งต่อ ๆ ไป ตามลำดับ(ถ้ามี) เพื่อให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาโดยวาจา ในระยะเวลาต่อเนื่อง

๔.๓ เมื่อประธานคณะกรรมการได้เคาะไม้แล้ว ถือว่าผู้เสนอราคาโดยวาจาคนสุดท้ายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อทางราชการเป็นผู้ได้รับสิทธิในการซื้ออาคารในราคาที่เสนอโดยวาจาและถือว่าเป็นผู้เข้าเสนอราคาได้

๔.๔ ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดสินชี้ขาดให้เป็นผู้เข้าเสนอราคาได้ ตามข้อ ๔.๓ จะต้องจัดทำบันทึกยืนยันการสู่อำนาจ ครั้งสุดท้ายไว้เป็นหลักฐานทันทีที่การสู่อำนาจได้สิ้นสุด

๕. การชำระเงิน

๕.๑ ผู้เข้าสู่อำนาจที่ชนะประมูล ต้องทำสัญญาซื้อขายและชำระเงินสดทั้งจำนวน เท่ากับมูลค่าที่เสนอราคาโดยวาจาได้ในวันที่ประมูล (หรือ)

๕.๒ กรณีไม่สามารถชำระเงินสดและทำสัญญาได้ในวันดังกล่าวให้ทำสัญญาและชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ติดจากวันที่เข้าสู่อำนาจได้

๕.๓ กรณีไม่ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน ผู้ขายจะถือว่าผู้เข้าสู่อำนาจได้สละสิทธิ์ และ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วทำการขายทอดตลาดครั้งใหม่ต่อไป

๕.๔ กรณีผู้จะขายประกาศราคาขายทอดตลาดใหม่แล้ว หากราคาที่เสนอราคาโดยผู้เข้าสู่ราคารายใหม่ได้เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อราชการ และต่ำกว่าราคาของผู้เข้าสู่ราคารายเดิมเสนอราคาไว้ ผู้เข้าสู่ราคารายเดิมที่เสนอราคาสูงสุดและประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดแล้ว ต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การรื้อถอน

๖.๑ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องขนย้ายวัสดุและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๐ วันนับแต่วันชำระเงินครบถ้วน และหรือวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๖.๒ การรื้อถอน ต้องรื้อถอนในทุกส่วนและเป็นภาระของผู้เข้าสู่ราคาเองจะเรียกจ่ายค่าใช้จายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศประมูลขายทอดตลาดไม้สักทองในที่ราชพัสดุ

ฉบับลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔

โรงเรียนบ้านดงแหลม อำเภอสมเด็จ จังหวัดกาฬสินธุ์

ค่าซื้อรายละเอียด ๑๐๐ บาท

ลำดับที่	ชนิดไม้	ต้นที่	ท่อนที่	ความโต (ซม.)	ความยาว (เมตร)	ปริมาตร (ลบ.ม.)
๑	สัก	๑	๑	๑๕๐	๕๙๐	๑.๐๖๒
๒	สัก	๒	๑	๑๖๐	๘๒๐	๑.๖๗๙
๓	สัก	๒	๒	๘๐	๕๐๐	๐.๒๕๖
๔	สัก	๒	๓	๗๐	๓๔๐	๐.๑๓๓
๕	สัก	๓	๑	๑๓๐	๕๐๐	๐.๖๗๖
๖	สัก	๓	๒	๑๒๐	๕๐๐	๐.๕๗๖
๗	สัก	๔	๑	๑๑๐	๕๕๐	๐.๕๓๒
๘	สัก	๕	๑	๙๐	๕๐๐	๐.๓๒๔
๙	สัก	๖	๑	๑๐๐	๓๗๐	๐.๒๙๖
๑๐	สัก	๖	๒	๘๐	๕๐๐	๐.๒๕๖
๑๑	สัก	๖	๓	๑๒๐	๕๐๐	๐.๕๗๖
๑๒	สัก	๗	๑	๙๐	๕๐๐	๐.๓๒๔
๑๓	สัก	๗	๒	๘๐	๕๐๐	๐.๒๕๖
๑๔	สัก	๘	๑	๑๒๐	๕๒๐	๐.๕๙๙
๑๕	สัก	๘	๒	๘๐	๓๐๐	๐.๑๕๓
๑๖	สัก	๙	๑	๑๐๐	๕๒๐	๐.๔๑๖
๑๗	สัก	๑๐	๑	๑๒๐	๘๐๐	๐.๙๒๑
รวม	๑ ชนิด	๑๐ ต้น	๑๗ ท่อน			๙.๐๓๕