



ที่ ศธ๐๔๐๐๒/๒๙๒๑

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓  
อำเภอห้วยผึ้ง จังหวัดกาฬสินธุ์ ๔๖๒๔๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประมุขชายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

เรียน ผู้สนใจ ผู้มีอาชีพ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศประมุขชายอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะดำเนินการประมุขชาย  
ทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่ารายการอาคารเรียน จำนวน ๒ รายการ ตามประกาศสำนักงานเขต  
พื้นที่การศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ เรื่องประมุขชายอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า ฉบับลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม  
๒๕๖๕ ตามที่ได้จัดส่งเรียนมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วถึงกันจักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นายสุริยะ ใจวงศ์

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓

กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์

โทร.๐๔๓-๘๖๙๑๐๔ ต่อ ๑๐๓



## ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓

### เรื่อง ประมูลขายอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า

.....

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากเลขที่การคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/ ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จะดำเนินการประมูลขายทอดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่าของโรงเรียนในสังกัด ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

#### ๑. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๑.๑ การขายทอดตลาดจะทำการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ

๑.๒ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาขั้นต่ำไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการกำหนด

๑.๓ ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินสดทันที หากไม่สามารถชำระเงินสดได้ในคราวเดียว ให้วางเงินสดไม่น้อยกว่า ๒๐% ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือจะต้องชำระภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากผู้ประมูลไม่ชำระครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะริบเงินที่วางประกันไว้(เงิน ๒๐%) แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป โดยจะเรียกร้อยภายหลังไม่ได้

๑.๔ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ ใช้วิธีเคาะไม้

๑.๕ ผู้ประมูลได้ ต้องทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวและขนวัสดุที่รื้อถอนออกจากโรงเรียนให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามทำสัญญาซื้อขาย(วันที่ชำระเงินครบถ้วน) หากล่วงเลยกำหนดดังกล่าวประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้

#### ๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือบริษัทสนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ผู้ประมูล ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๔ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันประมูลราคาอย่างเป็นธรรม

๒.๕ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

### **๓. การเข้าประมูลราคา**

๓.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องไปติดต่อขอซื้อรายละเอียดขายทอดตลาดอาคารเรียนดังกล่าว

ณ กลุ่มงานบริหารการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ตำบลนิคมห้วยผึ้ง อำเภอห้วยผึ้ง จังหวัดกาฬสินธุ์ พร้อมลงลายมือชื่อรับเอกสาร ในระหว่างวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ทุกวันเว้นวันหยุดราชการ (ผู้ไม่ไปติดต่อขอซื้อรายละเอียดไม่มีสิทธิ์เข้ารับการประมูล)

๓.๒ กำหนดดูสถานที่และสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่จะทำการรื้อถอนได้ ณ โรงเรียนประกาศขายทอดตลาด ระหว่างวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ

๓.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียนเข้าสู่อาคารด้วยตนเองพร้อมเอกสารตามข้อ ๒ และหรือหนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ต่อคณะกรรมการในวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓

๓.๔ กำหนดการประมูลขายทอดตลาดในวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

### **๔. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา**

๔.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เข้าประมูลได้ และมีสิทธิ์ไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๔.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาด ที่ผู้เข้าประมูลเป็นผู้สุ่ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์กับผู้สุ่ราคารายอื่น หรือผู้สุ่ราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการสุ่ราคา ทางราชการมีสิทธิ์ยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษให้เป็นผู้ที่ทำงานของทางราชการ

### **๕. การทำข้อตกลงซื้อขาย**

๕.๑ ผู้สุ่ราคาสูงสุดจะต้องทำข้อตกลงสัญญาซื้อขาย โดยการนำเงินสดชำระต่อเจ้าหน้าที่ของประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๑ หากไม่นำเงินสดชำระตามกำหนดข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดครั้งเดิมผู้สุ่ราคาได้รายเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๕.๒ ผู้สุ่ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่เสนอราคาสูงสุดที่ประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๕.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาสูงสุด(ผู้ซื้อ)จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๕.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกจากใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงสัญญาซื้อขายโดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องมือที่ใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจกระทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ดังนี้

## ๖. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลงสัญญาซื้อขายผู้เสนอราคา(ผู้ซื้อ)จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

## ๗. ข้อสงวนสิทธิ์ในการประมูลราคา

๗.๑ กรณีผู้ประมูลราคาสูงสุดซึ่งทางราชการ แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงสัญญาซื้อขายภายใน วัน เวลา ที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๕ ทางราชการอาจเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้สุ้ราคาสูงสุด(ผู้ซื้อ)ให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๗.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๗.๓ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

## เงื่อนไขแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

๑. อาคารเรียนโรงเรียนสามขาราชภัฏบำรุง อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูงทรงปั้นหยาแบบ ป ๑ ฉ ขนาด ๔ ห้องเรียน ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๔๑,๙๕๐ บาท

๒. อาคารเรียนโรงเรียนคำม่วงจรัสวิทย์ อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูงทรงปั้นหยาแบบ ป ๑ ข ขนาด ๓ ห้องเรียน ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๓ จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๔๓,๗๕๐ บาท

### ๒. คุณสมบัติผู้เข้าสู่อาคาร

“ ผู้เข้าสู่อาคารต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน “

### ๓. การเข้าสู่อาคาร

๓.๑ ผู้ไม่มาติดต่อขอซื้อรายละเอียด ขอสงวนสิทธิไม่ให้เข้าลงทะเบียนสู่อาคาร

๓.๒ ผู้เข้าสู่อาคารต้องลงทะเบียนเข้าสู่อาคารทุกราย พร้อมชำระหลักประกันการเข้าสู่อาคารก่อนดำเนินการสู่อาคารผู้ไม่ลงทะเบียนและไม่มอบหลักประกันการเข้าสู่อาคาร ในวัน เวลาที่กำหนด ไม่มีสิทธิเข้าสู่อาคารโดยวาจาในการซื้ออาคารหลังดังกล่าว

๓.๓ คณะกรรมการขายจะชี้แจงรายละเอียดการดำเนินการขายทอดตลาดให้ผู้เข้าสู่อาคารได้รับทราบ ก่อนการสู่อาคารซื้อจะเริ่มต้นและผู้เข้าสู่อาคารต้องปฏิบัติตามคำชี้แจงดังกล่าว

### ๔. การสู่อาคาร

๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดโดยประธานคณะกรรมการ จะดำเนินการประกาศและแจ้งเวลาการเข้าสู่อาคารและเริ่มต้นการเข้าสู่อาคาร

๔.๒ การสู่อาคาร ผู้เข้าสู่อาคารต้องเสนอราคาโดยวาจา เมื่อประธานคณะกรรมการขาย ประกาศครั้งที่ ๑, ครั้งที่ ๒ และครั้งต่อ ๆ ไป ตามลำดับ(ถ้ามี) เพื่อให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาโดยวาจา ในระยะเวลาต่อเนื่อง

๔.๓ เมื่อประธานคณะกรรมการได้เคาะไม้แล้ว ถือว่าผู้เสนอราคาโดยวาจาคนสุดท้ายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อทางราชการเป็นผู้ได้รับสิทธิในการซื้ออาคารในราคาที่เสนอโดยวาจาและถือว่าเป็นผู้เข้าเสนอราคาได้

๔.๔ ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดสิทธิ์ขาดให้เป็นผู้เข้าเสนอราคาได้ ตามข้อ ๔.๓ จะต้องจัดทำบันทึกยืนยันการสุ  
ราคา ครั้งสุดท้ายไว้เป็นหลักฐานทันทีที่การสุราคาได้สิ้นสุด

#### ๕. การชำระเงิน

๕.๑ ผู้เข้าสู่ราคาทีชนะประมูล ต้องทำสัญญาซื้อขายและชำระเงินสดทั้งจำนวน เท่ากับมูลค่าที่เสนอราคาโดย  
วาจาได้ในวันที่ประมูล

๕.๒ กรณีไม่สามารถชำระเงินสดและทำสัญญาได้ในวันดังกล่าวให้ทำสัญญาและชำระให้ครบถ้วน ภายใน  
๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่เข้าสู่ราคาได้

๕.๓ กรณีไม่ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน ผู้ขายจะถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้สละสิทธิ์ และ สำนักงานเขตพื้นที่  
การศึกษาประถมศึกษาภาคพื้นดิน เขต ๓ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วทำการขายทอดตลาดครั้งใหม่ต่อไป

๕.๔ กรณีผู้ขายประกาศราคาขายทอดตลาดใหม่แล้ว หากราคาที่เสนอราคาโดยผู้เข้าสู่ราคารายใหม่ ได้  
เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อราชการ และต่ำกว่าราคาที่ผู้เข้าสู่ราคารายเดิมเสนอราคาไว้ ผู้เข้าสู่ราคารายเดิมที่เสนอ  
ราคาสูงสุดและประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดตัดสิทธิ์ขาดแล้ว ต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่า  
ราคาสูงสุดเดิม

#### ๖. การรื้อถอน

๖.๑ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องรื้อถอนอาคารเรียน/อาคารประกอบ ที่ประมูลได้ พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุทำความสะอาด  
บริเวณสถานที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๐ วันนับแต่วันชำระเงินครบถ้วน และหรือวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๖.๒ การรื้อถอน ต้องรื้อถอนในทุกส่วนและเป็นภาระของผู้เข้าสู่ราคาเองจะเรียกค่าใช้จ่ายใดๆ  
ไม่ได้ทั้งสิ้น



นายสุริยะ ใจวงศ์

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคพื้นดิน เขต ๓



**บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศประมูลขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า**  
**ฉบับลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕**

กลุ่ม ที่	รายการ (หลังลำดับที่)	แบบ	ขนาด	โรงเรียน	อำเภอ	ค่าซื้อ รายละเอียด
๑	อาคารเรียน (๔)	อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ ถุนสูงทรงปั้นหยา แบบ ป ๑ ฉ	๔ ห้องเรียน	โรงเรียนสามขาราษฎร์บำรุง	กุนนารายณ์	๑๐๐
๒	อาคารเรียน (๓)	อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ ถุนสูงทรงปั้นหยา แบบ ป ๑ ข	๓ ห้องเรียน	โรงเรียนคำม่วงจรัสวิทย์	คำม่วง	๑๐๐