



ที่ ศธ ๐๔๐๑๒/๑๑๗๒

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคสินธุ์ เขต ๓
อำเภอหัวบ่อ จังหวัดกาฬสินธุ์ ๔๙๒๔๐

๑ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ประมูลขายทอตคลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

เรียน ผู้สนใจ/ผู้มีอาชีพ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศประมูลขายอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคสินธุ์ เขต ๓ จะดำเนินการประมูลขายทอตคลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่ารายการอาคารเรียนและบ้านพักครู จำนวน ๔ รายการ ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาภาคสินธุ์ เขต ๓ เรื่องประมูลขายอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า ฉบับลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ตามที่ได้จัดส่งเรียนมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วถึงกันจักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ.

นางวิภา สายรัตน์
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคสินธุ์ เขต ๓

กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์
โทร.๐๔๓-๘๖๘๑๐๔ ต่อ ๑๐๓



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคสินธุ์ เขต ๓ เรื่อง ประมูลขายอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคสินธุ์ เขต ๓ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคสินธุ์ เขต ๓ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากเลขานุการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๖๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ดินหรือใช้ประโยชน์ในราชการ จะดำเนินการประมูลขายอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่าของโรงเรียนในสังกัด ตามบัญชีแบบห้ามประ公示ฯ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

๑. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอตตลาด

๑.๑ การขายทอตตลาดจะทำการขายโดยวิธีประมูลด้วยวัวжа ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอตตลาดของทางราชการ

๑.๒ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาขั้นต้นไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการกำหนด

๑.๓ ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินสดทันที หากไม่สามารถชำระเงินสดได้ในคราวเดียว ให้วางเงินสดไม่น้อยกว่า ๒๐% ของราคากลางที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือจะต้องชำระภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากผู้ประมูลไม่ชำระครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคสินธุ์ เขต ๓ จะรับเงินที่วางประกันไว้(เงิน ๒๐%) แล้วจะขายทอตตลาดใหม่ต่อไป โดยจะเรียกร้องภัยหลังไม่ได้

๑.๔ การตัดสินซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ ใช้วิธีเคาะไม้

๑.๕ ผู้ประมูลได้ ต้องทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวและขวัญสุดที่รื้อถอนออกจากโรงเรียนให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถ้วนจากวันที่ลงนามทำสัญญาซื้อขาย(วันที่ชำระเงินครบถ้วน) หากล่วงเลยกำหนดดังกล่าวราชการ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคสินธุ์ เขต ๓ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือบริคุณท์สนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ผู้ประมูล ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุช/o ไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเรียนชื่อแล้ว

๒.๔ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันประมูลราคาก่อนย่างเป็นธรรม

๒.๕ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารที่ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมเข้าศึกษาไทย

๓. การเข้าประมูลราคา

๓.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องไปติดต่อขอซื้อรายละเอียดขายทอตตลาดอาคารเรียนดังกล่าว ณ กลุ่มงานบริหารการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคสินธุ์ เขต ๓ ตำบลนิคมหัวยั้ง อำเภอหัวยั้ง จังหวัดกาฬสินธุ์ พร้อมลงลายมือชื่อรับเอกสาร ในระหว่างวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๓๐-๑๖.๓๐ น. ทุกวันเว้นวันหยุดราชการ (ผู้ไม่ไปติดต่อขอซื้อรายละเอียดไม่มีสิทธิเข้ารับการประมูล)

๓.๒ กำหนดดูสถานที่และสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่จะทำการรื้อถอนได้ ณ โรงเรียนประการกาฯ
ทอดคลาด ระหว่างระหว่างวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา
๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ

๓.๓ ผู้เข้าร่วมประชุมต้องลงทะเบียนเข้าสู่รากค่าด้วยตนเองพร้อมเอกสารตามข้อ ๒ และห้องน้ำส่วนตัวจะปิดการเสstamp์ตามกำหนดเวลา ๑๖ เมษายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ. ห้องประชุม ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคสินธุ์ เขต ๓

๓.๔ กำหนดการประมูลขายทอดตลาดในวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๔. หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณา

๔.๑ ทางราชการทรงไว้ชื่อสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคา ซึ่งแจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวกับข้องบประมาณได้ และมีสิทธิ์ไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลงหากประภากว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๔.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาด ที่ผู้เข้าประมูลเป็นผู้สู้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์กับผู้สู้ราคารายอื่น หรือผู้สู้ราคากำรหำการอันเป็นการขัดขวางการสู้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษให้เป็นผู้ที่งานของทางราชการ

๕. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๕.๑ ผู้สร้างค่าสูงสุดจะต้องทำข้อตกลงสัญญาซื้อขาย โดยการนำเงินสดชำระต่อเจ้าหน้าที่ของประกาศ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ๓ ในวันที่ขายหอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขาย
หอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตบรับตามข้อ ๑ หากไม่นำเงินชำระตามกำหนดข้างต้น^๑
ทางราชการจะยกเลิกการขายหอดตลาดครั้งนี้ และจะเรียกรัฐธรรมนูญออกขายหอดตลาดซ้ำอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็น^๒
จำนวนสูงสุดไม่คั่มราคาและค่าขายหอดตลาดครั้งเดิมผู้ที่สร้างค่าได้รายเดือนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๔.๒ ผู้สูงอายุสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคสินธุ์ เขต ๓ เพื่อวางแผนหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาก่อสร้างราคาน้ำที่ประเมินได้ในวันที่ขายหอดตลาด หากผู้เสนอราคาน้ำที่ไม่นำเงินมาวางแผนเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายหอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๕.๓ ในการรือถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรือถอนเพื่อมีให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรือถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาสูงสุด(ผู้ซื้อ)จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๕.๔ ผู้สูงอายุสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขยับพัสดุที่ขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงสัญญาซื้อขายโดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขยับบรรดาเครื่องมือที่ใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี้ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจกระทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ดังนี้

๖. ค่าปรับ

หากผู้สู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลงสัญญาซื้อขายผู้เสนอราคา(ผู้ซื้อ)จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ของราคาก่อตัวที่ผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับตั้งจากวันครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๗. ข้อสงวนสิทธิ์ในการประมูลราคา

๗.๑ กรณีผู้ประมูลราคาสูงสุดซึ่งทางราชการ แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงสัญญาซื้อขายภายใน วัน เวลา ที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๕ ทางราชการอาจเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้สู้ราคาสูงสุด(ผู้ซื้อ)ให้เป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการ

๗.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๗.๓ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วย การขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

นางวิภา สาขรัตน์
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา วัดมหาพรหมเทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓

เงื่อนไขแบบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เขต ๓

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

๑. อาคารเรียนโรงเรียนทุ่งคลองวิทยา อาคารไม้ชั้นเดียวใต้สูง แบบ คสส ขนาด ๓ ห้องเรียน ขึ้นทะเบียนหลังล้ำดับที่ ๑ จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่รากา จำนวนไม่ต่ำกว่า ๓๔,๘๐๐ บาท

๒. อาคารเรียนโรงเรียนคำอิ่งเหม็นไนเวที อาคารไม้ชั้นเดียวใต้สูง แบบ บ.๑ ทรงปั้นหยา ขนาด ๓ ห้องเรียน ขึ้นทะเบียนหลังล้ำดับที่ ๑ จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่รากา จำนวนไม่ต่ำกว่า ๓๓,๖๗๐ บาท

๓. บ้านพักครูโรงเรียนบ้านนาคุ อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ทรงจั่ว ทรงขนาด ๕ ห้องนอน ขึ้นทะเบียนหลังล้ำดับที่ ๕๕ จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่รากา จำนวนไม่ต่ำกว่า ๒๕,๐๐๐ บาท

๔. ๔. บ้านพักครูโรงเรียนบ้านหัวยังผึ้ง บ้านไม้ชั้นเดียวใต้ดุมสูงทรงจั่วแบบ กส ๔ ต่อหลังเป็นห้องน้ำและห้องครัว ขนาด ๒ ห้องนอน ขึ้นทะเบียนหลังล้ำดับที่ กส ๑๖๙๘ จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่รากา จำนวนไม่ต่ำกว่า ๕,๕๕๐ บาท

๒. คุณสมบัติผู้เข้าสู่รากา

“ ผู้เข้าสู่รากาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน “

๓. การเข้าสู่รากา

๓.๑ ผู้ไม่มีมาติดต่อขอซื้อรายละเอียด ขอส่วนสิทธิ์ไม่ให้เข้าลงทะเบียนสู่รากา

๓.๒ ผู้เข้าสู่รากาต้องลงทะเบียนเข้าสู่รากาทุกราย พร้อมชำระหลักประกันการเข้าสู่รากาก่อนดำเนินการสู่รากาผู้ไม่ลงทะเบียนและไม่ยอมหลักประกันการเข้าสู่รากา ในวัน เวลาที่กำหนด ไม่มีสิทธิ์เข้าสู่รากาโดยว่าจ้างในการซื้ออาคารหลังดังกล่าว

๓.๓ คณะกรรมการขายจะซื้อและขายรายละเอียดการดำเนินการขายทอดตลาดให้ผู้เข้าสู่รากาได้รับทราบ ก่อนการสู่รากาซึ่งจะเริ่มต้นและผู้เข้าสู่รากาต้องปฏิบัติตามคำซื้อและดังกล่าว

๔. การสู้ราคา

๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดโดยประธานคณะกรรมการ จะดำเนินการประกาศและแจ้งเวลาการเข้าเยี่นส์ราคาและเริ่มต้นการเข้าสู้ราคา

๔.๒ การสู้ราคา ผู้เข้าสู้ราคาต้องเสนอราคาโดยวิชา เมื่อประธานคณะกรรมการขาย ประกาศครั้งที่ ๑, ครั้งที่ ๒ และครั้งต่อ ๆ ไป ตามลำดับ(ถ้ามี) เพื่อให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาโดยวิชา ในระยะเวลาต่อเนื่อง

๔.๓ เมื่อประธานคณะกรรมการได้เคาะไม้แล้ว ถือว่าผู้เสนอราคาโดยวิชาคนสุดท้ายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อทางราชการเป็นผู้ได้รับสิทธิในการซื้ออาคารในราคานี้เสนอโดยวิชาและถือว่าเป็นผู้เข้าเสนอราคาได้

๔.๔ ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดสินชี้ขาดให้เป็นผู้เข้าเสนอราคาได้ ตามข้อ ๔.๓ จะต้องจัดทำบันทึกยืนยันการสู้ราคา ครั้งสุดท้ายไว้เป็นหลักฐานทันทีที่การสู้ราคาได้สิ้นสุด

๕. การชำระเงิน

๕.๑ ผู้เข้าสู้ราคาที่ชนะประมูล ต้องทำสัญญาซื้อขายและชำระเงินสดทั้งจำนวน เท่ากับมูลค่าที่เสนอราคาโดยวิชาได้ในวันที่ประมูล

๕.๒ กรณีไม่สามารถชำระเงินสดและทำสัญญากล่าวให้ทำสัญญาและชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่เข้าสู้ราคาได้

๕.๓ กรณีไม่ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน ผู้ขายจะถือว่าผู้เข้าสู้ราคาได้สละสิทธิ์ และ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสินธุ์ เขต ๓ จะรับหลักประกันที่วางไว้ แล้วทำการขายทอดตลาดครั้งใหม่ต่อไป

๕.๔ กรณีผู้ซื้อประการราคายอดตลาดใหม่แล้ว หากราคาที่เสนอราคาโดยผู้เข้าสู้ราคารายใหม่ ได้เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อราชการ และต่ำกว่าราคานี้ที่ผู้เข้าสู้ราคารายเดิมเสนอราคาไว้ ผู้เข้าสู้ราคารายเดิมที่เสนอราคาสูงสุดและประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดแล้ว ต้องรับผิดชอบชำระราคานิส่วนที่ขาดไม่เท่าราคานี้สูงสุดเดิม

๖. การรื้อถอน

๖.๑ ผู้เข้าสู้ราคาได้ต้องรื้อถอนอาคารเรียน/อาคารประกอบ ที่ประมูลได้ พร้อมทั้งขันย้ายวัสดุทำความสะอาดบริเวณสถานที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๐ วันนับแต่วันชำระเงินครบถ้วน และหรือวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๖.๒ การรื้อถอน ต้องรื้อถอนในทุกส่วนและเป็นภาระของผู้เข้าสู้ราคางเองจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น