

ที่ ศธ๐๔๐๐๒/๒๓๕๘



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓
อำเภอห้วยผึ้ง จังหวัดกาฬสินธุ์ ๔๖๒๔๐

๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง ประมุขชายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

เรียน ผู้สนใจ ผู้มีอาชีพ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศประมุขชายอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะดำเนินการประมุขชายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า รายการบ้านพักครูและอาคารเรียนโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จำนวน ๗ โรงเรียน รวม ๗ รายการ ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ เรื่องประมุขชายอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า ฉบับลงวันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามที่ได้จัดส่งเรียนมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วถึงกันจักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิทวัส ภาวราชภรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓

กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์

โทร.๐๔๓- ๐๑๙๗๖๒ ต่อ ๑๐๓



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/ ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา สังกัด วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จะดำเนินการขายทอดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า รายการ บ้านพักครูและอาคารเรียน โรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จำนวน ๗ โรงเรียน รวม ๗ รายการ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศฯ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ในการขาย ดังนี้

๑. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๑.๑ การขายทอดตลาดจะทำการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ

๑.๒ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาขั้นต่ำไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการกำหนด

๑.๓ ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินสดทันที หากไม่สามารถชำระเงินสดได้ในคราวเดียว ให้วางเงินสดไม่น้อยกว่า ๒๐% ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือจะต้องชำระภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากผู้ประมูลไม่ชำระครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะริบเงินที่วางประกันไว้(เงิน ๒๐%) แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป โดยจะเรียกร้อยภายหลังไม่ได้

๑.๔ การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ ใช้วิธีเคาะไม้

๑.๕ ผู้ประมูลได้ ต้องทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวและขนวัสดุที่รื้อถอนออกจากโรงเรียนให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามทำสัญญาซื้อขาย(วันที่ชำระเงินครบถ้วน) หากล่วงเลยกำหนดดังกล่าว ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ผู้ประมูล ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๔ ผู้ประมูลต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันประมูลราคาอย่างเป็นธรรม

๒.๕ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๓. การเข้าประมูลราคา

๓.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องไปติดต่อขอซื้อรายละเอียดขายทอดตลาดอาคารเรียนดังกล่าว ณ กลุ่มงานบริหารการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ตำบลนิคมห้วยผึ้ง อำเภอห้วยผึ้ง จังหวัดกาฬสินธุ์ พร้อมลงลายมือชื่อรับเอกสาร ในระหว่างวันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ทุกวันเว้นวันหยุดราชการ (ผู้ไม่ไปติดต่อขอซื้อรายละเอียดไม่มีสิทธิ์เข้ารับการประมูล)

๓.๒ กำหนดดูสถานที่และสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่จะทำการรื้อถอนได้ ณ โรงเรียนประกาศขายทอดตลาด ระหว่างระหว่างวันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ

๓.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียนเข้าสู่อาคารด้วยตนเองพร้อมเอกสารตามข้อ ๒ และหรือหนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดงปฎิบัติตามกฎหมาย ต่อคณะกรรมการในวันที่ ๑๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓

๓.๔ กำหนดการประมูลขายทอดตลาดในวันที่ ๑๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๔. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๔.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เข้าประมูลได้ และมีสิทธิ์ไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๔.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาด ที่ผู้เข้าประมูลเป็นผู้สุ่มราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์กับผู้สุ่มการรายอื่น หรือผู้สุ่มการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการสุ่มราคา ทางราชการมีสิทธิ์ยกเลิกการขาดทอดตลาด และพิจารณาลงโทษให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๕. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๕.๑ ผู้สุ่มราคาสูงสุดจะต้องทำข้อตกลงสัญญาซื้อขาย โดยการนำเงินสดชำระต่อเจ้าหน้าที่ของประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๑ หากไม่นำเงินชำระตามกำหนดข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดครั้งเดิมผู้สุ่มราคาได้รายเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๕.๒ ผู้สุ่มราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่เสนอราคาสูงสุดที่ประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๕.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาสูงสุด(ผู้ซื้อ)จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๕.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงสัญญาซื้อขายโดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องมือที่ใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจกระทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ดังนี้

๖. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลงสัญญาซื้อขายผู้เสนอราคา(ผู้ซื้อ)จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๗. ข้อสงวนสิทธิ์ในการประมูลราคา

๗.๑ กรณีผู้ประมูลราคาสูงสุดซึ่งทางราชการ แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงสัญญาซื้อขายภายใน วัน เวลา ที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๕ ทางราชการอาจเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้สุ้ราคาสูงสุด(ผู้ซื้อ)ให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๗.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๗.๓ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายชัชวาล อาราษฎร์)

ผู้กำกับการส่วนกลาง กองเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภาคพื้นดิน เขต ๓

เงื่อนไขแบบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓
ประกาศ ณ วันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๑.อาคารเรียนโรงเรียนคำโพนทองบริบูรณ์ราษฎร์บำรุง อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ทรงปั้นหย่า
แบบ ป ๑ ฉ ขนาด ๓ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๔๒,๖๔๐ บาท

๒.อาคารเรียนโรงเรียนโคกกลางสมเด็จ อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ทรงปั้นหย่า แบบ ป ๑ ฉ ขนาด ๓
ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๒๕,๐๗๐ บาท

๓.อาคารเรียนโรงเรียนหนองแวงวิทยานุกูล อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ทรงปั้นหย่า แบบ ป ๑ ฉ ขนาด
๓ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๓๐,๑๗๕ บาท

๔.อาคาร (สปอ.อำเภอสมเด็จ) อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ ทรงจั่ว ขนาด ๓ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๔๕,๙๙๔ บาท

๕.บ้านพักครูโรงเรียนโคกหวายราษฎร์สามัคคี บ้านทรงจั่ว แบบ กส.๔ ใต้ถุนเป็นห้องโถงบันไดและ
ห้องน้ำต่อหลังเป็นลานซักล้างและครัว ขนาด ๒ ห้องนอน จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๑,๖๑๔ บาท

๖.บ้านพักครูโรงเรียนชุมชนโพธิ์วิทยาคม บ้านไม้ชั้นชั้นเดียวใต้ถุนสูงทรงจั่ว ต่อหลังเป็นห้องน้ำส้วมและ
ครัว ขนาด ๒ ห้องนอน จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๓,๒๐๐ บาท

๗.บ้านพักครูโรงเรียนบ้านดอนอุ่มรั้ว บ้านไม้ชั้นชั้นเดียวใต้ถุนสูงทรงจั่ว ต่อหลังเป็นห้องน้ำ ส้วมและ
ครัว ขนาด ๒ ห้องนอน จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๔,๒๕๐ บาท

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศประมูลขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า

ณ บั้บลงวันที่ ๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

กลุ่ม ที่	รายการ (หลังลำดับที่)	แบบ	ขนาด	โรงเรียน	อำเภอ	ค่าซื้อ รายละเอียด
๑	อาคารเรียน (๓)	อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ ถุนสูง ทรงปั้นหย่า แบบ ป ๑ ฉ	๓ ห้องเรียน	โรงเรียนคำโพนทองบริบูรณ์ ราษฎร์บำรุง	กุฉินารายณ์	๑๐๐
๒	อาคารเรียน (๒)	อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ ถุนเตี้ย แบบ ป ๑ ฉ	๓ ห้องเรียน	โรงเรียนโคกกลางสมเด็จ	สมเด็จ	๑๐๐
๓	อาคารเรียน (๒)	อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ ถุนเตี้ย แบบ ป ๑ ฉ	๓ ห้องเรียน	โรงเรียนหนองแวงวิทยานู กุล	สมเด็จ	๑๐๐
๔	อาคาร (สปอ. อำเภอสมเด็จ) (๓๙)	อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ ทรงจั่ว	๓ ห้อง	อาคาร (สปอ.อำเภอสมเด็จ)	สมเด็จ	๑๐๐ ๑๐๐
๕	บ้านพักครู (กส ๒๙๐)	บ้านทรงจั่ว แบบ กส.๔ ใต้ถุนเป็นห้อง โถงบันไดและห้องน้ำ ต่อหลังเป็นลานซัก ล้างและครัว	๒ ห้องนอน	โรงเรียนโคกหวายราษฎร์ สามัคคี	กุฉินารายณ์	
๖	บ้านพักครู (๙)	บ้านไม้ชั้นชั้นเดียวใต้ ถุนสูงทรงจั่ว ต่อหลัง เป็นห้องน้ำส้วมและ ครัว	๒ ห้องนอน	โรงเรียนชุมชนโพธิ์วิทยาคม	คำม่วง	๑๐ ๐
๗	บ้านพักครู(๓)	บ้านไม้ชั้นชั้นเดียวใต้ ถุนสูงทรงจั่ว ต่อหลัง เป็นห้องน้ำส้วมและ ครัว	๒ ห้องนอน	โรงเรียนบ้านดอนอุ่มรั้ว	กุฉินารายณ์	๑๐๐

✓