



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/ ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า รายการ บ้านพักครูและอาคารเรียน โรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จำนวน ๓ โรงเรียน รวม ๕ รายการ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศฯ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ในการขาย ดังนี้

**๑. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด**

๑.๑ การขายทอดตลาดจะทำการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ

๑.๒ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาขั้นต่ำไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการกำหนด

๑.๓ ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินสดทันที หากไม่สามารถชำระเงินสดได้ในคราวเดียว ให้วางเงินสดไม่น้อยกว่า ๒๐% ของราคาที่ได้ประมูลได้ ส่วนที่เหลือจะต้องชำระภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากผู้ประมูลไม่ชำระครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะริบเงินที่วางประกันไว้(เงิน ๒๐%) แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป โดยจะเรียกร้อยภายหลังไม่ได้

๑.๔ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ ใช้วิธีเคาะไม้

๑.๕ ผู้ประมูลได้ ต้องทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวและขนวัสดุที่รื้อถอนออกจากโรงเรียนให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามทำสัญญาซื้อขาย(วันที่ชำระเงินครบถ้วน) หากล่วงเลยกำหนดดังกล่าวประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้

**๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๒.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือบริษัทสนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ผู้ประมูล ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๔ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันประมูลราคาอย่างเป็นธรรม

๒.๕ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

### **๓. การเข้าประมูลราคา**

๓.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องไปติดต่อขอซื้อรายละเอียดขายทอดตลาดอาคารเรียนดังกล่าว ณ กลุ่มงานบริหารการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ตำบลนิคมห้วยผึ้ง อำเภอห้วยผึ้ง จังหวัดกาฬสินธุ์ พร้อมลงลายมือชื่อรับเอกสาร ในระหว่างวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ทุกวันเว้นวันหยุดราชการ (ผู้ไม่ไปติดต่อขอซื้อรายละเอียดไม่มีสิทธิ์เข้ารับการประมูล)

๓.๒ กำหนดดูสถานที่และสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่จะทำการรื้อถอนได้ ณ โรงเรียนประชาศขายทอดตลาด ระหว่างระหว่างวันที่ ๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ

๓.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียนเข้าสู่อาคารด้วยตนเองพร้อมเอกสารตามข้อ ๒ และหรือหนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ต่อคณะกรรมการในวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ประภาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓

๓.๔ กำหนดการประมูลขายทอดตลาดในวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

### **๔. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา**

๔.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เข้าประมูลได้ และมีสิทธิ์ไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๔.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาด ที่ผู้เข้าประมูลเป็นผู้สุ่มราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์กับผู้สุ่มราคารายอื่น หรือผู้สุ่มราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการสุ่มราคา ทางราชการมีสิทธิ์ยกเลิกการขาดทอดตลาด และพิจารณาลงโทษให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

### **๕. การทำข้อตกลงซื้อขาย**

๕.๑ ผู้สุ่มราคาสูงสุดจะต้องทำข้อตกลงสัญญาซื้อขาย โดยการนำเงินสดชำระต่อเจ้าหน้าที่ของประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๑ หากไม่นำเงินชำระตามกำหนดข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดครั้งเดิมผู้ผู้สุ่มราคาได้รายเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๕.๒ ผู้สุ่มราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓ เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่เสนอราคาสูงสุดที่ประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๕.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาสูงสุด(ผู้ซื้อ)จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๕.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกจากใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงสัญญาซื้อขายโดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องมือที่ใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจกระทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ดังนี้

## ๖. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลงสัญญาซื้อขายผู้เสนอราคา(ผู้ซื้อ)จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

## ๗. ข้อสงวนสิทธิ์ในการประมูลราคา

๗.๑ กรณีผู้ประมูลราคาสูงสุดซึ่งทางราชการ แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงสัญญาซื้อขายภายใน วัน เวลา ที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๕ ทางราชการอาจเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้สุ้ราคาสูงสุด(ผู้ซื้อ)ให้เป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการ

๗.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๗.๓ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายชัชวาล อาราชบุรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพิจิตร เขต ๓

เงื่อนไขแบบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๓  
ประกาศ ณ วันที่ ๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๑.อาคารเรียนโรงเรียนบ้านวังมน อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ทรงปั้นหย่า แบบ ป ๑ ฉ ขนาด ๓ ห้องเรียน  
ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๒ จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๓๒,๒๘๐ บาท

๒.อาคารเรียนโรงเรียนหนองซอแมวมดุงวิทย์ อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนเตี้ย แบบ ป ๑ ฉ  
ขนาด ๓ ห้องเรียน ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๖ จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๓๒,๓๓๔ บาท

๓.บ้านพักครูโรงเรียนหนองซอแมวมดุงวิทย์ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ แบบองค์การ ขนาด ๒ ห้องนอน  
ชั้นทะเบียน หลังลำดับที่ ๙ จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๕,๗๗๐ บาท

๔.อาคารเรียนโรงเรียนบ้านโนนค้อ อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนเตี้ย ทรงปั้นหย่า แบบ ป ๑ ฉ ขนาด ๓ ห้องเรียน  
ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๒ จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๓๗,๘๕๐ บาท

๕.บ้านพักครูโรงเรียนบ้านโนนค้อ อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ทรงจั่ว ขนาด ๒ ห้องนอน ชั้นทะเบียน หลัง  
ลำดับที่ ๕ จำนวน ๑ หลัง

มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่อาคาร จำนวนไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๕ บาท

๒. คุณสมบัติผู้เข้าสู่อาคาร

“ ผู้เข้าสู่อาคารต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน “

๓. การเข้าสู่อาคาร

๓.๑ ผู้ไม่มาติดต่อขอซื้อรายละเอียด ขอสงวนสิทธิไม่ให้เข้าลงทะเบียนสู่อาคาร

๓.๒ ผู้เข้าสู่อาคารต้องลงทะเบียนเข้าสู่อาคารทุกราย พร้อมชำระหลักประกันการเข้าสู่อาคารก่อนดำเนินการสู่อาคารผู้ไม่ลงทะเบียนและไม่มอบหลักประกันการเข้าสู่อาคาร ในวัน เวลาที่กำหนด ไม่มีสิทธิเข้าสู่อาคารโดยวาจาในการซื้อ  
อาคารหลังดังกล่าว

๓.๓ คณะกรรมการขายจะชี้แจงรายละเอียดการดำเนินการขายทอดตลาดให้ผู้เข้าสู่อาคารได้รับทราบ ก่อนการ  
สู่อาคารซื้อจะเริ่มต้นและผู้เข้าสู่อาคารต้องปฏิบัติตามคำชี้แจงดังกล่าว

#### ๔. การสู้ราคา

๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดโดยประธานคณะกรรมการ จะดำเนินการประกาศและแจ้งเวลาการเข้ายื่นสู้ราคาและเริ่มต้นการเข้าสู้ราคา

๔.๒ การสู้ราคา ผู้เข้าสู่วราคาต้องเสนอราคาโดยวาจา เมื่อประธานคณะกรรมการขาย ประกาศครั้งที่ ๑, ครั้งที่ ๒ และครั้งต่อ ๆ ไป ตามลำดับ(ถ้ามี) เพื่อให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาโดยวาจา ในระยะเวลาต่อเนื่อง

๔.๓ เมื่อประธานคณะกรรมการได้เคาะไม้แล้ว ถือว่าผู้เสนอราคาโดยวาจาคนสุดท้ายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อทางราชการเป็นผู้ได้รับสิทธิในการซื้ออาคารในราคาที่เสนอโดยวาจาและถือว่าเป็นผู้เข้าเสนอราคาได้

๔.๔ ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดสินชี้ขาดให้เป็นผู้เข้าเสนอราคาได้ ตามข้อ ๔.๓ จะต้องจัดทำบันทึกยืนยันการสู้ราคา ครั่งสุดท้ายไว้เป็นหลักฐานทันทีที่การสู้ราคาได้สิ้นสุด

#### ๕. การชำระเงิน

๕.๑ ผู้เข้าสู่วราคาที่ชนะประมูล ต้องทำสัญญาซื้อขายและชำระเงินสดทั้งจำนวน เท่ากับมูลค่าที่เสนอราคา โดยวาจาได้ในวันที่ประมูล

๕.๒ กรณีไม่สามารถชำระเงินสดและทำสัญญาได้ในวันดังกล่าวให้ทำสัญญาและชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่เข้าสู่วราคาได้

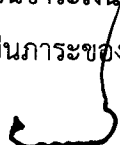
๕.๓ กรณีไม่ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน ผู้ขายจะถือว่าผู้เข้าสู่วราคาได้สละสิทธิ และ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพิจิตร เขต ๓ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วทำการขายทอดตลาดครั้งใหม่ต่อไป

๕.๔ กรณีผู้จะขายประกาศราคาขายทอดตลาดใหม่แล้ว หากราคาที่เสนอราคาโดยผู้เข้าสู่วการรายใหม่ ได้เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อราชการ และต่ำกว่าราคาที่ผู้เข้าสู่วการรายเดิมเสนอราคาไว้ ผู้เข้าสู่วการรายเดิมที่เสนอราคาสูงสุดและประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดแล้ว ต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

#### ๖. การรื้อถอน

๖.๑ ผู้เข้าสู่วราคาได้ต้องรื้อถอนอาคารเรียน/อาคารประกอบ ที่ประมูลได้ พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุทำความสะอาดบริเวณสถานที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๐ วันนับแต่วันชำระเงินครบถ้วน และหรือวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๖.๒ การรื้อถอน ต้องรื้อถอนในทุกส่วนและเป็นภาระของผู้เข้าสู่วราคาเองจะเรียกกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น



(นายชัชวาล อารามภรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพิจิตร เขต ๓

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศประมูลขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุหลังเก่า

ฉบับลงวันที่ ๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

กลุ่ม ที่	รายการ (หลังลำดับที่)	แบบ	ขนาด	โรงเรียน	อำเภอ	ค่าซื้อ รายละเอียด
๑	อาคารเรียน (๒)	อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ ถุนสูง ทรงปั้นหย่า แบบ ป ๑ ฉ	๓ ห้องเรียน	โรงเรียนบ้านวังมน	กุฉินารายณ์	๑๐๐
๒	อาคารเรียน (๖)	อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ ถุนเตี้ย แบบ ป ๑ ฉ	๓ ห้องเรียน	โรงเรียนหนองซอแมวมดุง วิทย์	คำม่วง	๑๐๐
๓	บ้านพักครู (๙)	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ แบบองค์การ	๒ ห้องนอน	โรงเรียนหนองซอแมวมดุง วิทย์	คำม่วง	๑๐๐
๔	อาคารเรียน (๒)	บ้านไม้ชั้นเดียวทรง จั่ว ยกพื้นสูง ๒.๕ ม. ต่อหลังเป็นครัว ห้องน้ำ	๓ ห้องเรียน	โรงเรียนบ้านโนนค้อ	คำม่วง	๑๐๐
๕	บ้านพักครู (๕)	อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ ถุนสูง ทรงจั่ว	๒ ห้องนอน	โรงเรียนบ้านโนนค้อ	คำม่วง	๑๐๐

๕